



Nieuwsbrief № 2

22 juni 2007

Voor u ligt Nieuwsbrief nummer 2 voor het project "Funen". Zo vlak voor de bouwvak een goed moment u nog te berichten over de laatste stand van zaken.

Viering Start Bouw

Wij nodigen u uit om de start van de bouw te vieren en wel op **donderdag 5 juli a.s. van 15.30 – 17.00 uur!** Bij deze feestelijke gebeurtenis zijn alle kopers en overige bij de bouw betrokken personen uitgenodigd om samen te proosten op een voorspoedige bouw. Misschien maakt u hier al kennis met uw toekomstige buren! Houdt u wel rekening met beperkte parkeerruimte.

Notarieel transport

Zoals u inmiddels van ons heeft vernomen, zijn alle procedures voor het mogelijk maken van het transport bij de notaris afgerond en hebben de meeste afspraken bij de notaris betreffende het transport plaatsgevonden.

In uw ondertekende aannemingsovereenkomst staan de voor uw woning van toepassing zijnde termijnen. U ontvangt na gereedkomen van de betreffende werkzaamheden van de ZBM een termijnfactuur. Wij adviseren u om de facturen, die u van ons ontvangt en die u uit uw hypotheekdepot betaalt, zo snel mogelijk door te sturen naar uw hypotheekverstrekker. Dit omdat het overschrijven van uw gelden van uw depotrekening naar onze rekening enkele dagen in beslag kan nemen.

Contractstukken

Bij aankoop van uw appartement heeft u de technische omschrijving en de verkooptekening gekregen. Deze stukken vormen de basis van het contract dat u met ons heeft afgesloten.

Wijziging BKS woningen

Degenen die een BKS-woning hebben gekocht zijn op de hoogte gesteld van een recente wijziging in de fiscale wetgeving die onlangs heeft plaatsgevonden waardoor wij deze woningen niet onder de BKS-voorwaarden kunnen verkopen. Wij hebben vervolgens een vergelijkbaar alternatief aangeboden, waarbij de grond bij de woning in volledig eigendom wordt verkregen, de zogenoemde "kooprijkskorting-constructie".

Voortgang

De planning is om week 26 te starten met het heiwerk. De eerste termijnfactuur ontvangt u binnenkort. Na de bouwvak zullen we aanvangen met de funderingen. Eerst de dijkwoningen tegen de Zuiddijk, daarna het blok in het midden en vervolgens de eengezinswoningen. In het laatste kwartaal 2008, eerste kwartaal 2009 worden de opleveringen verwacht. Let op: dit is een prognose! Aan deze prognose kunnen geen rechten worden ontleend.





Natuurlijk wilt u alles op de voet volgen. Uit veiligheidsoverwegingen is het niet toegestaan om de bouwplaats op eigen gelegenheid te betreden! Om u toch in de gelegenheid te stellen organiseren wij open dagen. De eerst komende gelegenheid voor u om de bouwplaats te bezoeken is op donderdag 5 juli, bij de viering start bouw.

Informatie-avond

Voor de kopers van de woningen met kooprijkskorting (voorheen BKS) heeft op 5 juni j.l. een aparte informatiebijeenkomst in onze eigen showroom plaatsgevonden. De kopers konden de keuken, het sanitair en de drie kleuren tegels bekijken. Op 2 juli 2007 dient middels de optielijst de keuze kenbaar te worden gemaakt. De kopers met de woningen met kooprijkskorting hebben geen mogelijkheid om onze gecontracteerde keuken-, sanitair- of tegelshowroom te bezoeken.

Op 27 maart 2007, vond er al eerder een informatie avond plaats voor de kopers die conform de optielijst wel de mogelijkheid hebben om de showrooms te bezoeken. Alle gegevens wat betreft de showrooms en de kopersbegeleiding zijn op deze avond verstrekt. Tevens kon in onze showroom het standaard werk worden bekeken. Wat betreft de hieruit voortgekomen vragen; deze zijn door ons beantwoord aan de betreffende kopers. Alle kopers hebben inmiddels een symbolenverklaringslijstje voor de verkooptekeningen ontvangen.

Sluitingsdata meer- en minderwerk:

Sluitingsdata zijn noodzakelijk om al het meer- en minderwerk te kunnen coördineren. Vanaf 2 juli gaan wij uw gegevens controleren, invoeren en intekenen. Vervolgens ontvangt u van ons de meer- en minderwerkoverzichtslijst en een bijbehorende optietekening. Hierin zijn alle door u aangegeven meerwerkopties verwerkt. Wij verzoeken u deze lijst goed te controleren en hierna zo spoedig mogelijk per post aan ons te retourneren. Let op dat u iedere pagina parafeert en de laatste bladzijde ondertekent.

Tot 1 juni was het mogelijk om een van onze keuken- en sanitairshowrooms te bezoeken. Inmiddels is deze datum verstreken en is een afspraak maken niet meer mogelijk. Wat betreft later ingestroomde kopers; hier zal worden bekeken wat op dat moment nog mogelijk is.

Sluitingsdatum inleveren deel 1, ruwbouw is op **2 juli 2007**. Sluitingsdatum inleveren deel 2, afbouw is **17 september 2007**. Denkt u er aan bij het invullen van het optieboekje op de woningplattegrond aan te geven waar u eventuele verplaatsingen wenst, door het optienummer in de tekening te zetten. Deze plattegrondtekening van uw woning zit in uw verkoopmap.

Vakantie

Onze bedrijfssluiting (bouwwak) is van **vrijdag 13 juli tot maandag 13 augustus** (week 29 t/m 32). De tegelshowroom is net als de ZBM in verband met bouwwak gesloten.

Wij wensen u alvast een mooie zomer toe!

